

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 2026/27

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:
(ďalej len „zmluva“)

Ubytovateľ:

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
Študentský domov
Námestie Jozefa Herdu 2, 917 00 Trnava
IČO: 36078913
IBAN:SK42 8180 0000 0070 0066 2276
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Iveta Dirgová
Luptáková, PhD., rektorka univerzity
Oprávnený na podpis zmluvy: Mgr. Janka Gajdová
(ďalej len „**ubytovateľ**“)

Ubytovaný:

Meno a priezvisko:

.....

Narodený:

Adresa trvalého pobytu:

.....

Elektronická adresa/e-mail/:

.....

Číslo účtu/banka:

.....

(ďalej len „**ubytovaný**“)

Článok I.

Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli na základe žiadosti ubytovaného a v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanoveniami § 754- § 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť na desať kalendárnych mesiacov ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Študentského domova Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave (ďalej len ŠD UCM) v izbe č.....
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie počas celého dohodnutého obdobia.

Článok III.

Ubytovacia doba, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od **1.9.2026** do **30.6.2027** (ďalej len „ubytovanie“). Najneskôr v posledný deň ubytovania je ubytovaný povinný sa odubytovať.
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Univerzite sv. Cyrila a Metoda (ďalej len „UCM“) v príslušnom akademickom roku.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom ŠD UCM a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok ŠD UCM upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje

ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami Ubytovacieho poriadku ŠD UCM, ktorý je prístupný na internetovej stránke UCM.

2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ŠD UCM a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a Ubytovacím a prevádzkovým poriadkom ŠD UCM.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovaný je povinný absolvovať školenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „PO a BOZP“) v rozsahu školenia vypracovaného technikom PO a bezpečnostným technikom. Nedostatočné oboznámenie sa s predpismi a podmienkami PO a BOZP nezbavuje ubytovaného právnej zodpovednosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných a interných právnych predpisov na úseku PO a BOZP.
5. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho, platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
6. Vstup zamestnancov ŠD UCM do ubytovacích priestorov je možný v súlade s Ubytovacím poriadkom ŠD UCM“.

Článok V.

Cena ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie vo výške 900,-Eur(deväťsto eur) za celé obdobie trvania zmluvy, čo je 90,-Eur/za jeden kalendárny mesiac, podľa pokynov uvedených v „Postup pri ubytovaní študentov Univerzity sv. Cyrila a Metoda v akademickom roku 2026/2027 v Študentskom domove UCM Nám. J.Herdu 2 v Trnave“. Študenti sú povinní uhrádzať cenu za ubytovanie mesiac vopred do 28. dňa v mesiaci bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v úvode tejto zmluvy. Ako špecifický symbol je ubytovaný povinný uviesť rodné číslo študenta, ako variabilný symbol 9030.
2. Zároveň je ubytovaný povinný uhradiť kauciu ako zálohu pre prípad poškodenia izby, príslušenstva a ich vybavenia. Kaucia bude taktiež použitá ako zmluvná pokuta pri neodôvodnenom predčasnom ukončení

dojednanej doby ubytovania. Za odôvodnené predčasné ukončenie zmluvy sa považuje len ukončenie štúdia študentmi letného semestra posledných ročníkov Bc. a Mgr. Štúdia (môžu sa od ubytovať k 30.5.27), prerušenie štúdia a ukončenie štúdia.

3. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,70 € za každý deň omeškania až do jej zaplatenia (dátum pripísania platby na bankový účet) najviac **28,- €**.
4. Ubytovateľ berie na vedomie, že ak neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a Ubytovacím a prevádzkovým poriadkom ŠD UCM najneskôr v deň skončenia ubytovania (do 15.00 h.), je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **3,30 €** za každý deň, a to až do riadneho odovzdania izby a zároveň zaplatiť cenu za ubytovanie v súlade s aktuálnym cenníkom.
5. Ubytovateľ bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé porušenie povinností zmluvnú pokutu, a to:
 - a) za stratu, odcudzenie alebo zničenie ubytovacieho preukazu vo výške **15,- €**. Nový preukaz bude vydaný až po zaplatení pokuty.
 - b) za stratu, odcudzenie alebo zničenie kľúča od izby vo výške **15,- €**. V prípade nutnosti vymeniť celú zámku vo výške **50,- €**. Nový kľúč bude vydaný až po zaplatení pokuty.
 - c) za porušenie zákazu fajčenia vo výške **15,- €**. Zákaz fajčenia sa vzťahuje na všetky časti ubytovacích priestorov (izba, hygienické zariadenia, chodby, balkóny, spoločné priestory ŠD UCM).
 - d) za používanie neschválených elektrických spotrebičov vo výške **15,- €**.
6. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu ekonomických a sociálnych pomerov ubytovaného, môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného, umožniť ubytovanému vykonávať platby podľa osobitného splátkového kalendára. V tomto prípade sa neuplatňujú zmluvné pokuty z dôvodu omeškania.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný aj napriek upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a Ubytovacieho a prevádzkového poriadku ŠD UCM.
2. Ubytovateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy pred ukončením dohodnutej doby v prípade, ak nastanú skutočnosti, hodné osobitného zreteľa alebo nepredvídateľné skutočnosti, na základe ktorých nie je možné poskytovať naďalej ubytovanie (rekonštrukčné práce, zrušenie ubytovateľa, vyššia moc, opatrenia kontrolných orgánov).
3. V prípade, ak ubytovaný ukončí denné štúdium na UCM, bude vylúčený zo štúdia na UCM, preruší štúdium na UCM, prestúpi na inú vysokú školu je jeho ubytovanie podľa Ubytovacieho poriadku ŠD UCM zrušené.

4. Skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku je ubytovaný povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bezodkladne odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, v súlade s § 759 Občianskeho zákonníka, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania a to uhradením zvyšnej nezaplatennej časti ceny za ubytovanie alebo zabezpečením náhradného ubytovaného.
6. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ubytovateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciou o spracúvaní osobných údajov zverejnenou na webovom sídle ubytovateľa <https://www.ucm.sk/sk/gdpr.html>
2. Podpisom tejto zmluvy preberá ubytovaný zodpovednosť za inventár na izbe a potvrdzuje, že preberá izbu bez zjavných väd. Nezrovnalosti s preberacím protokolom alebo poškodenia na izbe alebo inventári je ubytovaný povinný nahlásiť najneskôr do troch pracovných dní od ubytovania poverenému zamestnancovi ŠD UCM.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží dve a ubytovaný jedno vyhotovenie. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to formou písomných, číslovaných a podpísaných dodatkov. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou je bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave

za ubytovateľa

-2-

ubytovaný

